

Постановление Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2014 г. N 1024-п "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Оренбургской области"

С изменениями и дополнениями от:

2 марта 2016 г., 27 января 2017 г.

В соответствии со статьей 35 Закона Оренбургской области от 10 ноября 2006 года N 685/125-IV-ОЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области":

Утвердить порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Оренбургской области согласно приложению.

Признать утратившим силу постановление администрации Оренбургской области от 9 июля 2002 года N 100-п "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Оренбургской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю. Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29 декабря 2014 г. N 1024-п

Порядок
установления и использования придорожных полос автомобильных дорог
общего пользования регионального и межмуниципального значения
Оренбургской области

С изменениями и дополнениями от:

2 марта 2016 г., 27 января 2017 г.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 35 Закона Оренбургской области от 10 ноября 2006 года N 685/125-IV-ОЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области" и определяет:

процедуру установления придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения (далее - автомобильные дороги) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития;

условия использования придорожных полос автомобильных дорог.

2. В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый

режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

3. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог, с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

ста метров - для автомобильных дорог, построенных для подъездов к областному центру, а также для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

4. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ придорожных полос принимается министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее - министерство).

4.1. Для принятия решения об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ придорожных полос автомобильных дорог владельцы автомобильных дорог обращаются в министерство с заявлением об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги или об изменении границ придорожных полос автомобильной дороги с приложением к нему пояснительной записки и копий следующих документов:

кадастрового паспорта земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, в отношении которой необходимо установление границ придорожных полос или изменение границ придорожных полос, выданного не позднее шести месяцев до дня обращения в министерство, или кадастровой выписки об указанном земельном участке;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве на земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги, в отношении которой необходимо установление границ придорожных полос или изменение границ придорожных полос, выданной не позднее одного месяца до дня обращения в министерство;

абзац четвертый утратил силу;

перечня земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги, подготовленного в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку;

схемы расположения границ придорожных полос автомобильной дороги на кадастровом плане (карте) соответствующей территории, выполненной в масштабе 1:5000, с кратким описанием устанавливаемых или изменяемых границ придорожных полос автомобильной дороги.

Схема расположения границ придорожных полос автомобильной дороги должна содержать:

а) обзорное изображение расположения границ придорожных полос автомобильной дороги с читаемым отображением автомобильной дороги и нанесенной схематичной разбивкой на листы (с нумерацией листов схемы);

б) расшифровку используемых условных обозначений;

в) наименования населенных пунктов, автомобильной дороги, административно-территориальных образований;

г) границы полосы отвода автомобильной дороги, в отношении которой устанавливается придорожная полоса, с указанием кадастровых номеров земельных участков в границах полосы отвода;

д) границы придорожной полосы с отображением категории автомобильной дороги, в отношении которой устанавливается придорожная полоса, и ширины придорожных полос в соответствии с классом и (или) категорией автомобильных дорог;

е) границы и кадастровые номера земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах устанавливаемых придорожных полос автомобильной дороги;

ж) границы населенных пунктов (в местах пересечения полосы отвода автомобильной дороги и границ населенных пунктов придорожная полоса автомобильной дороги отмечается под прямым углом по отношению к оси автомобильной дороги).

При составлении схемы расположения границ придорожных полос автомобильной дороги требуется учитывать следующее:

а) общий перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги, составляется по каждому району области и соответствует расположению земельных участков на листах схемы расположения границ придорожных полос автомобильной дороги в их последовательности;

б) разрыв придорожной полосы автомобильной дороги соответствует прерыванию земельного участка полосы отвода автомобильной дороги с отображением на схеме объекта, размещенного в месте разрыва автомобильной дороги: железной дороги, моста и т.д.;

в) при наложении границ земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги, учтенных в государственном кадастре недвижимости, на схеме необходимо сносками отмечать наложение границ с указанием кадастровых номеров данных участков.

4.2. Заявление об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги или об изменении границ придорожных полос автомобильной дороги и приложенные к нему документы рассматриваются министерством в течение 14 дней с даты их поступления.

4.3. Основаниями для отказа в принятии решения об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги или об изменении границ придорожных полос автомобильной дороги являются:

представление неполного пакета документов, документов, содержащих недостоверные сведения, или истечение срока действия документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка;

представление документов, заверенных надлежащим образом.

5. Министерство в течение семи дней со дня принятия решения об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ придорожных полос направляет копию решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, в отношении территорий которых принято решение, для последующего уведомления в установленном порядке собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильных дорог, об особом режиме использования земельных участков. Копия решения направляется также в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области.

6. Владельцы автомобильных дорог обозначают границы придорожных полос автомобильных дорог информационными щитами (указателями), устанавливаемыми на межевых знаках, обозначающих границы полосы отвода автомобильных дорог, с указанием сведений о расстоянии от границы полосы отвода до границы придорожной полосы автомобильных дорог.

7. Границы придорожных полос автомобильных дорог учитываются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области", содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;

с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Оренбургской области от 10 ноября 2006 года N 685/125-IV-ОЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области".

9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения;

размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги.

10. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос

автомобильных дорог либо за их пределами, но требующее присоединения к автомобильной дороге, должно осуществляться с учетом имеющегося размещения таких объектов в пределах полосы отвода автомобильных дорог.

11. Выбор места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильных дорог либо за их пределами, но требующих присоединения к автомобильной дороге, должен осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения и следующих условий:

1) расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда, примыкания к объекту до ближайшего:

мостового перехода не должно быть менее 1000 метров;

железнодорожного переезда в одном уровне не должно быть менее 250 метров;

существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта должно быть не менее:

600 метров - на автомобильных дорогах второй и третьей категории;

100 метров - на автомобильной дороге четвертой категории;

50 метров - на автомобильной дороге пятой категории;

2) выбор места размещения объектов должен осуществляться на участке автомобильной дороги с уклоном, не превышающим 40 промилле;

3) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги (минимальные расстояния для обеспечения боковой видимости при размещении объекта дорожного сервиса на автомобильной дороге приведены в приложении N 1 к настоящему Порядку);

4) при соблюдении условий доступа на автомобильную дорогу через пересечения в одном/разных уровнях и примыкания в одном уровне (с пересечением/без пересечения потоков движения транспортных средств прямого направления).

12. Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области", площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

13. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание объектов дорожного сервиса, подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме государственного учреждения "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области" на выполнение указанных работ, содержащего

обязательные для исполнения технические требования и условия, а также согласование порядка осуществления работ по капитальному ремонту и ремонту указанных примыканий и объем таких работ.

15. Капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

16. За оказание услуг присоединения к автомобильной дороге объектов дорожного сервиса, размещаемых в пределах придорожных полос автомобильных дорог либо за их пределами, но требующих такого присоединения, взимается плата на основании заключаемого с государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области" договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

17. При присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге государственное учреждение "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области" информирует собственников (владельцев) присоединяемых объектов о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги и сроках их осуществления.

18. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство объектов дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами объектов при наличии согласия в письменной форме, выдаваемого государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области" на выполнение указанных работ, содержащего технические требования и условия.

19. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос автомобильных дорог допускается при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области", и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги".

Указанное в настоящем пункте согласие содержит технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

При этом:

1) размещение в пределах придорожных полос линий связи и высоковольтных линий электропередачи напряжением от 6 до 110 кВт, а также подземных коммуникаций (кабелей и трубопроводов) возможно только при соблюдении следующих условий:

размещение коммуникаций не требует их переустройства в случае реконструкции автомобильной дороги либо их переустройство будет осуществлено за счет средств владельцев таких объектов;

расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи, а также подземных коммуникаций (кабелей и трубопроводов) должно составлять не менее 25 метров;

2) в местах пересечения автомобильных дорог воздушными линиями связи и

высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но не менее 25 метров.

20. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

21. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии:

соблюдения требований и условий, установленных настоящим Порядком;

недопущения нанесения вреда автомобильной дороге и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

22. Владельцы объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и строительных требований, правил и норм.

23. Органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", обеспечивают контроль за соблюдением владельцами объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и строительных требований, правил и норм.

Приложение N 1
к порядку установления и использования
придорожных полос автомобильных
дорог общего пользования регионального
и межмуниципального значения
Оренбургской области

Минимальные расстояния
для обеспечения боковой видимости при размещении объекта дорожного
сервиса на автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения

Интенсивность движения на автомобильной дороге (автомобилей в сутки)	Минимальное расстояние видимости автомобиля на автомобильной дороге метров	Минимальное расстояние видимости поверхности автомобильной дороги (метров)	
		на автомобильной дороге	на выезде от объекта дорожного сервиса
1000	250	140	75
2000	250	140	75
3000	300	150	75
4000	400	175	100
5000	500	175	100

Приложение N 2
к порядку установления и использования
придорожных полос автомобильных
дорог общего пользования регионального
и межмуниципального значения
Оренбургской области

Перечень
земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах
придорожных полос автомобильной дороги _____ на участке км _____ +
_____ - км _____ + _____ протяженностью _____ км, расположенном в границах
_____ района
(кадастровый номер _____, площадь - _____ гектаров)

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка или его части (гектаров)	Сведения о правах
1	2	3	4

Руководитель
учреждения

(подпись, заверенная
печатью учреждения)

(инициалы, фамилия)